



中國海外發展有限公司應對氣候變化政策

中國海外發展有限公司（「中國海外發展」、「公司」或「我們」）致力推動可持續發展，隨著公司朝著「成為卓越的國際化不動產開發運營集團」的戰略目標進發，過程依據「四好公司」的策略「好產品、好服務、好效益、好公民」，與工作團體及合作單位攜手，共同恪守核心價值，遵守道德、社會和環境責任原則。

作為綜合房地產行業的領先企業，中國海外發展積極響應國家的「十四五」規劃、「碳中和」目標，肩負未來社會應對可持續發展和氣候變化難題的責任，鼓勵行業和社會採用可持續發展模式。我們高度重視氣候變化挑戰和風險，並已將「氣候變化風險」納入企業風險管理框架。我們致力採取措施，適應並減緩氣候變化對自身業務和社會帶來的影響，包括（1）氣候變化影響相關的實體風險和（2）與低碳經濟相關的轉型風險¹。

我們致力通過以下舉措應對氣候變化：

- 將「氣候變化風險」納入企業風險管理框架；
- 開發更多低碳技術和產品來持續降低碳排放；
- 通過綠色建築及運營方式，減少溫室氣體排放；
- 嘗試採用可再生能源，減少不必要的能源消耗；
- 鼓勵員工、合作單位和客戶等相關方在日常業務和生活中減少碳排放；
- 在投標、建造、設計及運營項目過程考慮水資源壓力、颶風、洪水等極端天氣對公司資產、業務及供應鏈穩定性可能造成的實體風險；
- 持續關注諸如消費者選擇、技術、適用法律之類的轉型風險；
- 分析上述因素對公司業務及財務上的影響，並製定和採取應對措施。

該政策每三年更新一次；必要時，可適時檢討更新。

更新：2023年3月

¹ 根據氣候相關財務披露建議。