



## 中國海外發展有限公司

### 可持續採購政策

中國海外發展有限公司（「中國海外發展」、「公司」或「我們」）致力推動可持續發展，隨著公司朝著「成為卓越的國際化不動產開發運營集團」的戰略目標進發，過程依據「四好公司」的策略「好產品、好服務、好效益、好公民」，與工作團體及合作單位攜手，共同恪守核心價值，遵守道德、社會和環境責任原則。

我們致力實行可持續採購，將環境、社會及管治考慮因素納入採購決策過程，減少對天然資源、環境和生態系統的影響，鼓勵供貨商等合作夥伴共同遵守可持續採購政策，共同構建可持續供應鏈，提升供應鏈的可持續性和競爭力。

我們致力：

採購可持續物料。可持續物料指「從整個生命週期對環境和健康產生較少不利影響的產品」，包括公司開發項目採用的建築材料。釐定物料的環保及健康標準，應用於建築、室內設計及裝修，旨在：

- 選用環境影響較低及對人體無害的物料；
- 使用更具能源效益，可循環再造、可生物降解，或更耐用的物料和產品；
- 優先考慮取得綠色標籤或者健康材料認證或符合相關標準的產品。



監察及管理供應鏈上游及下游活動的環境影響，將環境因素納入甄選承辦商和供貨商程序、流程和採購決策的考慮中，包括：

- 在採購過程中納入氣候變化的考慮因素，積極考慮採用具有可持續或綠色認證的建築物料，並鼓勵使用低碳及具能源效益的產品和物料；
- 減少廢物並提高回售利用率。盡量減少使用一次性或即棄產品，盡量採購包裝較少的產品和公司禮品，謹慎考慮廢物處理方法，優先考慮採購高可回收性產品，加強運營過程中的物料循環使用和升級再造；
- 採購生產過程符合社會責任原則的產品，考慮採購產品在整個生命週期對環境和社會造成的影響；
- 考慮物料運輸過程中的碳排放及環境影響，優先採購產地位於項目地點方圓 500 公里內的本地或地區原材料；
- 在適當情況下優先考慮對可持續發展有承諾的供貨商，包括制定並闡明可持續發展價值觀及承諾，採納與可持續發展相關的國際認可的管理系統和指引，如 ISO9001 質量管理體系、ISO14001 環境管理體系、ISO50001 能源管理體系、ISO26000 社會責任指引、ISO45001 職業健康安全管理体系及其他同等的管理體系；
- 將可持續發展原則納入供貨商管理，切實執行公司《供貨商行為守則》、遵循



相關環保及法例要求。定期評核承辦商和供貨商的環保表現，以確保合規；

- 與不同持份者溝通可持續政策，提升員工、客戶、承辦商、供貨商和其他持份者對負責任和綠色採購的意識；
- 在適用的情況下定期收集氣候變化和碳資訊，鼓勵並與供貨商合作提升環保表現。將優先考慮表現出對可持續發展的承諾的承辦商和供應商；
- 提倡在採購過程中使用無紙化辦公，包括採用線上投標、電子合同、電子簽章，減少辦公過程及辦公用品產生的污染及碳排放。

本政策適用於中國海外發展及其擁有控制權的附屬公司，所有參與做出採購決策的員工均應遵守本政策。本政策將予定期檢討及完善，以確保遵循最佳實務及適應相關指引及標準的變動。

該政策每三年更新一次；必要時，可適時檢討更新。

更新：2023年12月