



## 中國海外發展有限公司

### 應對氣候變化政策

中國海外發展有限公司（「中國海外發展」、「公司」或「我們」）致力推動可持續發展，隨著公司朝著「成為卓越的國際化不動產開發運營集團」的戰略目標進發，過程依據「四好公司」的策略「好產品、好服務、好效益、好公民」，與工作團體及合作單位攜手，共同恪守核心價值，遵守道德、社會和環境責任原則。

作為綜合房地產行業的領先企業，中國海外發展積極響應國家的「十四五」規劃、「碳中和」目標，肩負未來社會應對可持續發展和氣候變化難題的責任，鼓勵行業和社會採用可持續發展模式。我們支持《巴黎協議》的目標及業界主導的國家、地區和地方政策解決方案，務求減少碳排放及建立氣候變化复原力。我們高度重視氣候變化挑戰和風險，並已將「氣候變化風險」納入企業風險管理框架。我們致力採取措施，適應並減緩氣候變化對自身業務和社會帶來的影響，包括（1）氣候變化影響相關的實體風險和（2）與低碳經濟相關的轉型風險<sup>1</sup>。

我們致力通過以下舉措應對氣候變化：

- 將「氣候變化風險」和「極端天氣事件」納入企業風險管理框架；
- 開發更多低碳技術和產品來持續降低碳排放；
- 通過綠色建築及運營方式，減少溫室氣體排放；
- 嘗試採用可再生能源，減少不必要的能源消耗；
- 鼓勵員工、合作單位和客戶等相關方在日常業務和生活中減少碳排放；
- 在投標、建造、設計及運營項目過程考慮水資源壓力、颶風、洪水等極端天氣對公

---

<sup>1</sup> 根據氣候相關財務披露建議。



司資產、業務及供應鏈穩定性可能造成的實體風險；

- 持續關注諸如消費者選擇、技術、適用法律之類的轉型風險；
- 分析上述因素對公司業務及財務上的影響，並制定和採取應對措施；
- 確保已制定程式和措施，以預防或儘量減低氣候變化造成的損害，並善用可能出現的機遇；
- 確保得到相關的資訊和資源，使能就氣候變化對其雇員和業務營運的影響進行監察和定期檢討；及
- 积极参与行业对话，支持以協調一致的方式應對氣候變化相關社會問題的公共政策和策略。

該政策每三年更新一次；必要時，可適時檢討更新。

更新：2023 年 12 月