



中國海外發展有限公司

職業安全健康政策

第一章 政策目的

中國海外發展有限公司（「中國海外發展」或「公司」）尊重並致力在業務過程中提供及維持員工、承包商及供應鏈之僱傭及勞工健康與安全的工作環境，確保有效管理以降低業務運營中的健康與安全風險，保障並促進長遠業務與社會的協同發展。

本政策闡述公司對職業安全與健康的總體管理承諾、原則及方法。若本政策涵蓋的若干內容涉及其他公司的管理辦法或正式文件，則以兩者當中更詳細的規定為準。若經營地區及公司項目所在地與相關國際標準有抵觸或不一致之處，則以滿足合規要求的前提下，確保後者提出價值受到尊重。

第二章 適用範圍

在業務開展過程中，中國海外發展業務所在地之全體員工，以及公司及旗下之附屬、地區及項目公司於各業務所在地之合作單位均需遵守本政策。

員工範圍涵蓋公司旗下之附屬、地區及項目公司員工，以及在合營、聯營公司中的中海地產代表，職級涵蓋董事、管理層及其他僱員（「中海員工」）。合作單位涵蓋為公司提供物料、物資及服務的供應商、承包商、分包商及物業管理公司，以及與公司共同開展業務的合營及聯營公司或戰略合作夥伴。

本政策的適用邊界覆蓋中國海外發展擁有及沒有直接運營管控的工作處所。公司直接管控的處所主要為中海總部與各地辦公室及項目銷售中心。對於公司不直接運營管控的處所，如在建項目工地、已交付的住宅開發項目及部分商業酒店項目等，中海員工應與有關合作單位溝通本政策要求，基於不同業態需要、合規要求及工作場所的實際情況，確保合作單位依照本政策採取相應管理措施，保障在此等處所中工作的任何人士之權益及安全。

第三章 組織機構



公司設立安全生產監督管理委員會，作為職業健康與安全的最高決策機構。公司行政總裁任安全生產監督管理委員會，總部工程管理部為具體監督執行機構，負責具體工作的落實及開展。各附屬及地區公司設置安全生產監督管理工作小組，負責各自領域的職業健康與安全管理工作的開展。

第四章 管理原則及方法

我們堅持“安全第一、預防為主、綜合治理”的職業健康與安全管理方針，秉持“生命至上，安全運營第一”的職業健康與安全管理理念，踐行“我安全、你安全、安全在中海”其企業安全文化，嚴格遵守《勞動法》《安全生產法》《消防法》《職業病防治法》等法律法規，把保護員工及相關方雇員人身安全擺在首位，建立完善的安全管理體系和職業健康管理機制，常態化開展健康與安全培訓，組織工作場所職業健康安全風險排查，保障職業健康安全投入，打造並不斷提升安全健康的工作環境。

為落實上述管理原則，公司各業務單位及其合作單位業務過程中，應盡合理努力採取下述措施，識別與管理職業健康與安全風險：

- 制定並持續檢討更新職業健康安全相關的管理目標（包括量化目標）、工作流程與計劃，每年簽訂安全責任書；
- 實施有效的健康與安全管理體系，並定期進行檢討和優化，不斷提升職業健康安全體系的績效；
- 分配足夠內部或外部資源以有效落實本政策，包括資金及人力投入；
- 將相關管理目標納入有關管理人員的績效評估指標及獎懲計畫中；安全绩效评估及奖惩实施受安全生产监督管理委员会监督；
- 持續對工作場所現場環境進行檢查，並形成相關的文件記錄，以識別、排查作業環境中的職業健康安全風險；
- 就上述核查及調查結果進行檢討，督促及支援相關單位及人員採取整治改善措施；
- 針對職業健康安全事故、工傷意外及違規舉報進行跟進調查、處置及責任追究；
- 將本政策有關要求納入擬合作單位的篩選及盡職調查中；
- 妥善保存職業健康与安全的相关數據及文件記錄，以供公司核查、內部匯報及對外披露；
- 在具備足夠工作基礎的情況下，依循其他行業或國際上的自願性標準開展上述措施，並獲取外部認證。

第五章 風險管理及資訊披露



在企業風險管理層面，公司已將職業健康安全相關因素納入企業風險庫的風險類別。職業健康安全相關指標已納入在公司環境、社會和管理數據收集系統中。公司承諾每年在其環境、社會及管治報告中，披露本政策的落實情況及相關的關鍵績效指標，讓利益相關方知悉公司在上述範疇的管理成效。

第六章 政策檢討及批准

中國海外發展安全生產管理委員會及環境、社會及管治工作小組將每年檢視及適時更新本政策，並呈交董事會審閱批准。

更新：2023 年 12 月